

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和02年03月31日

計画の名称	福岡県住宅・住環境整備計画（重点）												
計画の期間	平成29年度～令和03年度（5年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	福岡県,大牟田市,水巻町,小竹町,大刀洗町,添田町,春日市												
計画の目標	『低炭素社会・循環型社会に寄与し将来世代に継承できる良質な住宅ストックの形成』 『だれもが安心できる住宅セーフティネットの充実』 『地域での豊かな住生活を実感できる良好な居住環境づくりの実現』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	6,983	A	6,641	B	0	C	342	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	4.89	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		当初時期は各定量的指標による		最終目標時期は各定量的指標による
1	バリアフリー化公営住宅の割合を29%(H27当初)から33%(H32末)に増加 県内の公営住宅における住戸のバリアフリー化（手すり設置、段差解消、廊下幅のうち2つ以上）の割合を、県・市町村の調査により算出する。（政令市除く） （バリアフリー化公営住宅の割合）＝（公営住宅のバリアフリー化された住戸数）／（公営住宅の全住戸数）（％）	29%	%	33%
2	バリアフリー化改良住宅等の割合を14%(H27当初)から15%(H32末)に増加 県内の改良住宅等（コミュニティー住宅を含む）における住戸のバリアフリー化（手すり設置、段差解消、廊下幅のうち2つ以上）の割合を、県・市町村の調査により算出する。（政令市除く） （バリアフリー化改良住宅等の割合）＝（改良住宅等のバリアフリー化された住戸数）／（改良住宅等の全住戸数）（％）	14%	%	15%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合4.9%となる。								

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	福岡県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	福岡県						0	-	策定済	
	A15-002	住宅	一般	福岡県	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	福岡県						0	-	策定済	
	A15-003	住宅	一般	大牟田市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	大牟田市						2,462	-	策定済	
	A15-004	住宅	一般	大牟田市	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	大牟田市						0	-	策定済	
	A15-005	住宅	一般	水巻町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	水巻町						1	-	策定済	
	A15-006	住宅	一般	水巻町	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	水巻町						0	-	策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	小竹町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	小竹町						1,383	-	策定済
	A15-008	住宅	一般	小竹町	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	小竹町						0	-	策定済
	A15-009	住宅	一般	大刀洗町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	大刀洗町						798	-	策定済
	A15-010	住宅	一般	大刀洗町	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	大刀洗町						0	-	策定済
	A15-011	住宅	一般	添田町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	添田町						1,521	-	策定済
	A15-012	住宅	一般	添田町	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	添田町						0	-	策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	春日市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	春日市						476		策定済
	A15-014	住宅	一般	春日市	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	別紙地域住宅計画のとおり	春日市						0		策定済
											小計						6,641		
											合計							6,641	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	大牟田市	直接	市	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	大牟田市						75	-	-	
	公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																			
	C15-002	住宅	一般	水巻町	直接	町	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	水巻町						0	-	-	
	公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																			
	C15-003	住宅	一般	小竹町	直接	町	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	小竹町						20	-	-	
	公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-004	住宅	一般	添田町	直接	町	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	添田町						126	-	-
	公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
	C15-005	住宅	一般	小竹町	直接	町	-	-	地域優良賃貸住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（地域優良賃貸住宅整備事業）と一体的に行う事業：駐車場整備、宅地造成、除却工事等	小竹町						0	-	-
	地域優良賃貸住宅整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、地域優良賃貸住宅整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
C15-006	住宅	一般	大刀洗町	直接	町	-	-	地域優良賃貸住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（地域優良賃貸住宅整備事業）と一体的に行う事業：駐車場整備、宅地造成、除却工事等	大刀洗町						80	-	-	
地域優良賃貸住宅整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、地域優良賃貸住宅整備事業の円滑化及び推進を図れる。																			
C15-007	住宅	一般	水巻町	直接	町	-	-	住宅地区改良事業等促進事業	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、除却工事、工事監理等	水巻町						4	-	-	
住宅地区改良事業等と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、住宅地区改良事業等の円滑化及び推進を図れる。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-008	住宅	一般	水巻町	間接	民間	-	-	住宅地区改良事業等促進事業	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、除却工事、工事監理等	水巻町						0	-	-	
	住宅地区改良事業等と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、住宅地区改良事業等の円滑化及び推進を図れる。																			
	C15-009	住宅	一般	大牟田市	間接	民間	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	大牟田市						0		策定済	
公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																				
C15-010	住宅	一般	大刀洗町	間接	民間	-	-	地域優良賃貸住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（地域優良賃貸住宅整備事業）と一体的に行う事業：駐車場整備、宅地造成、除却工事等	大刀洗町						0		-		
地域優良賃貸住宅整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、地域優良賃貸住宅整備事業の円滑化及び推進を図れる。																				
C15-011	住宅	一般	添田町	間接	民間	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	添田町						0		-		
公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H29	H30	H31	R02	R03					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	C15-012	住宅	一般	春日市	直接	市	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	春日市						37		-		
	公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																				
	C15-013	住宅	一般	春日市	間接	民間	-	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成等	春日市							0		-	
公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																					
											小計							342			
											合計								342		

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H29	H30	H31	R2	R3
配分額 (a)	334	401	629	301	
計画別流用増△減額 (b)	0	314	0	0	
交付額 (c=a+b)	334	715	629	301	
前年度からの繰越額 (d)	0	1	0	16	
支払済額 (e)	333	715	613	317	
翌年度繰越額 (f)	1	0	16	0	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合その理由					

※各年度の決算額が確定後、随時記載。

※全体事業費や事業実施期間は計画期間内における数字であるため、必ずしもそれぞれの事業箇所全体の数字と一致しない。
また、予算確保の状況や用地買収の進捗などによる変更が生じるため、整備計画は随時見直しを行っている。

事前評価チェックシート

計画の名称： 福岡県住宅・住環境整備計画（重点）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 関連する各種計画との整合性	
I. 目標の妥当性 1) 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応	
I. 目標の妥当性 1) 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 2) 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 3) 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 4) 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等	
II. 計画の効果・効率性 1) 計画の目標と定量的指標の整合が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 2) 事業内容は計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 3) 定量的指標は市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果	
II. 計画の効果・効率性 1) 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 2) 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 3) 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 事業の熟度	
III. 計画の実現可能性 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
III. 計画の実現可能性 計画実現に向けた連携等	
III. 計画の実現可能性 1) 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 2) 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性 3) 交付期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	○
III. 計画の実現可能性 4) 社会資本総合整備計画（地域住宅計画）を公表することとしている。	○